

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیش نویس قرارداد فروش سنگ لاشه

فروشنده : شرکت آسیای آرام (سهامی خاص)

خریدار : -----

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مندرجات قرارداد

ماده ۱ - طرفین قرارداد

ماده ۲ - موضوع قرارداد

ماده ۳ - مدت قرارداد

ماده ۴ - مقدار قرارداد

ماده ۵ - مبلغ قرارداد

ماده ۶ - نحوه پرداخت

ماده ۷ - نحوه محاسبه تناژ

ماده ۸ - تعهدات خریدار

ماده ۹ - شرایط فسخ قرارداد

ماده ۱۰ - حل اختلاف

ماده ۱۱ - فورس ماژور

ماده ۱۲ تعداد و نسخ قرارداد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

بنام خدا

قرارداد فروش سنگ

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت آسیای آرام با شماره ثبت ۱۶۰۲ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۵۴۷۵۴۶۵۷ به آدرس کنگان کیلومتر ۱۵ اتوبان عسلویه جنب کارخانه سیمان کنگان و تلفن ۰۷۷-۳۷۲۲۴۷۱۴ به نمایندگی آقایان محمد حسین ابویی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و سید احمد میری قلعه سری (عضو موظف هیئت مدیره) بعنوان فروشنده از یک طرف و شرکت (سهامی خاص) با شناسه ملی به آدرس استان - شهرستان - بخش - کد پستی و شماره تلفن به عنوان خریدار با شرایط زیر تنظیم، تأیید و مبادله گردید:

ماده ۲ موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از فروش حدود ۱۰۰,۰۰۰ (یکصد هزار تن) سنگ لاشه از معدن نخل غانم متعلق به شرکت آسیای آرام در محدوده معادن این شرکت.

ماده ۳ مدت قرارداد:

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ به مدت شش ماه می باشد.

ماده ۴ مقدار قرارداد:

فروش حدود ۱۰۰,۰۰۰ (یکصد هزار تن) سنگ لاشه از معدن نخل غانم متعلق به شرکت آسیای آرام تبصره ۱: در صورت توافق و رضایت طرفین این قرارداد قابل تمدید می باشد.

ماده ۵ مبلغ قرارداد:

مبلغ این قرارداد بابت هر تن سنگ (ریال) و مبلغ کل قرارداد (ریال) می باشد.

تبصره ۲: به مبلغ فوق ۱۰ درصد مالیات ارزش افزوده نیز اضافه می گردد.

تبصره ۳: شرکت موظف است حقوق دولتی اعلام شده توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت به ازای هر تن سنگ برداشت شده از معدن نخل غانم را پرداخت نماید، که این امر پس از اعلام تعرفه حقوق دولتی برای هر تن سنگ لاشه و با توجه به میزان سنگ برداشت شده از معدن نخل غانم و به ازای هر تن محاسبه گردیده و توسط خریدار (شرکت) به فروشنده (شرکت آسیای آرام) پرداخت می گردد.

ماده ۶ نحوه پرداخت :

خریدار موظف است پس از تنظیم صورت وضعیت در پایان هر ماه ظرف مدت یک هفته نسبت به تسویه حساب یک ماهه خود اقدام نماید .

تبصره ۴ : خریدار می بایستی ضمانتنامه بانکی یا چک صیادی (ثبت شده در سامانه صیاد) به مبلغ ۱۲۰٪ ارزش کل قرارداد به عنوان تضمین به فروشنده تحویل نماید که پس از اتمام قرارداد به خریدار عودت می گردد .

ماده ۷ نحوه محاسبه تناژ :

با توجه به عدم وجود امکانات باسکول در محدوده تنگ نخل غانم ملاک محاسبه میزان سنگ استخراج و حمل شده از معدن گزارش باسکول محل تخلیه سنگ می باشد که نماینده شرکت آسیای آرام در باسکول محل تخلیه حضور خواهد داشت .

تبصره ۵ : خریدار موظف است پایان هر ماه نسبت به تایید گزارش برداشت و حمل از معدن که توسط نمایندگان شرکت آسیای آرام در محل معدن و باسکول محل تخلیه تهیه می گردد ، اقدام نماید . بدیهی است ملاک محاسبه میزان برداشت بر اساس گزارش تایید شده از جانب طرفین می باشد و در صورت ایجاد تغییرات در تناژ سرویسهای خروجی از معدن ، میزان تناژ توافقی برای هر سرویس نیز با ارائه مستندات و توافق طرفین قابل تغییر می باشد .

ماده ۸ تعهدات خریدار :

۸-۱- کلیه عملیات و هزینه های استخراج از جمله : حفاری ، آتشیاری ، بلدوزرکاری ، تفکیک و عملیات بارگیری و حمل در معدن به عهده خریدار می باشد و هزینه ای از این بابت توسط فروشنده پرداخت نخواهد شد .

۸-۲- عملیات راه سازی و ایجاد جبهه کار و نگهداری از مسیر توسط خریدار و با هزینه ایشان و با نظارت فروشنده در معدن انجام خواهد شد .

۸-۳- تأمین سوخت ، نگهداری ماشین آلات ، غذا ، اسکان ، حقوق و بیمه پرسنل و کلیه کسورات قانونی مرتبط با عملیات قرارداد و کارکنان و ماشین آلات شاغل در معدن بعهده خریدار می باشد و فروشنده تعهد و مسئولیتی در خصوص این موارد نخواهد داشت .

۸-۴- معدن و نوع سنگ به رویت خریدار رسیده و مسئولیتی در ارتباط با کیفیت ماده معدنی متوجه فروشنده نخواهد بود.

۸-۵- کلیه عملیات معدنی می بایست زیر نظر ناظر معدن به نحوی انجام گیرد که خسارتی به معدن وارد نشده و محلهای برداشت توسط نماینده فروشنده (ناظر معدن) مورد تأیید قرار گرفته باشد .

۸-۶- خریدار موظف است نماینده ای به صورت کتبی به فروشنده معرفی نماید .

۸-۷- خریدار مسئولیت رعایت نکات ایمنی و حفاظت فردی کارکنان خود را مطابق با قوانین کار و مقررات تأمین اجتماعی بعهده داشته و در صورت بروز هر گونه حادثه ای اعم از مالی و جانی در محیط کار ، خریدار خود مسئول و پاسخگو بوده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در قبال خریدار و مراجع قانونی ندارد .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۸-۸- پس از اتمام قرارداد و در صورت عدم تمدید آن ، خریدار موظف به تخلیه معدن حداکثر طی مدت یک ماه می باشد و خریدار در پایان قرارداد هیچگونه ادعایی در این زمینه نخواهد داشت .

۸-۹- خریدار می بایستی کلیه مقررات و قوانین در نحوه برداشت را به نحوی رعایت کند که هیچگونه خسارتی به محیط معدن وارد نگردد . در غیر اینصورت مسئولیت هرگونه خسارت احتمالی بر عهده خریدار بوده و می بایستی در مراجع قانونی پاسخگو باشد .

۸-۱۰- خریدار می بایست در چهارچوب تعریف شده محدوده معدن (چهارچوب پروانه بهره برداری) فعالیت نماید که نقاط آن به رویت و تایید خریدار رسیده است و در صورت فعالیت در خارج از محدوده تعریف شده مسئولیت آن به عهده خریدار می باشد.

۸-۱۱- خریدار موظف است نسبت به تهیه بیمه مسئولیت مدنی و بیمه حوادث ناشی از کار برای پرسنل خود اقدام نماید و رونوشت بیمه نامه ها را در اختیار فروشنده قرار دهد .

۸-۱۲- پرداخت حق انتفاع آبراهه و سایر هزینه های احتمالی که از سوی اداره منابع آب تعیین می گردد بر عهده خریدار خواهد بود . ضمناً خریدار پس از اتمام کار می بایستی مسیر آبراهه را پاکسازی نماید به نحوی که مورد تایید اداره منابع آب باشد .

ماده ۹ شرایط فسخ قرارداد :

خریدار حق فسخ یک طرفه قرارداد را نداشته و در صورت تمایل هر کدام از طرفین به فسخ قرارداد ، می بایست موضوع ۱۵ روز قبل از فسخ ، بصورت کتبی به اطلاع طرف مقابل رسیده و تا آن موقع تسویه حساب کامل صورت پذیرد .

ماده ۱۰ حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف بین طرفین ، مراتب از طریق مراجع حقوقی و قضایی شهرستان کنگان و استان بوشهر رسیدگی خواهد شد .

ماده ۱۱ فورس ماژور :

در صورت بروز حوادث قهری و غیر متقربه که طرفین قرارداد نتوانند به تعهدات خود عمل کنند ، میبایست برای اثبات وقوع ، مراتب ظرف مدت ۱۵ روز پس از وقوع به اطلاع طرف دیگر رسانده شود و چنانچه مورد قبول واقع گردد ، مدت تأخیر به مدت زمان قرارداد اضافه شده و طرفین حق مطالبه هیچ گونه خسارتی را بابت این موضوع نخواهند داشت .

ماده ۱۲ تعداد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۲ ماده ، ۵ تبصره و ۳ نسخه تنظیم ، تأیید و مبادله گردید که هر کدام حکم واحد خواهد داشت .

فروشنده

خریدار

شرکت آسیای آرام(سهامی خاص)