

تحويل موقت کار

درخواست تحويل موقت توسط پیمانکار پس از اتمام آزمایشهای عملکردی موضوع تأیید کارفرما در خصوص حصول شاخصهای عملکردی و رسیدن به پتانسل مورد نظر و اجرای تمهیدات پیش بینی شده تحويل موقت به کارفرما درخواست میکند. به همراه این درخواست، پیمانکار باید تمام مدارک مشخص شده در پیمان، از جمله مدارک مربوط به بازرسی ها و آزمایشهای انجام شده و نقشهای ساخت در صورتیکه تا آن زمان تسلیم نشده باشد را به کارفرما تحويل دهد. بازدید از کارها و اطمینان از عدم وجود اشکال اساسی در کارها توسط مشاور کارفرما پس از انجام تعهدات پیمانکار و درخواست وی به کارفرما باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ وصول درخواست پیمانکار، پس از بازدید کامل کارها و حصول اطمینان از عدم وجود اشکال و نواقصی که مانع از بهره برداری کامل کارها میشود و یا عدم وجود هرگونه مغایرت با الزامات HSE پیمان و نیز حصول اطمینان از آماده بودن کار برای تحويل موقت، ضمن ارسال رونوشت به پیمانکار، مراتب را به کارفرما اعلام نماید. در صورت آماده نبودن کار برای تحويل موقت، مشاور کارفرما باید در همان مهلت مقرر، دلایل آماده نبودن کار برای تحويل موقت را به پیمانکار اعلام نموده و پیمانکار موظف به رفع نواقص کار، طبق برنامه زمانی توافقی میباشد. تحويل موقت با حضور هیئت تحويل موقت متشکل از نمایندگان کارفرما، مشاور کارفرما و پیمانکار در محل کار تعیین میشود. هیئت تحويل موقت باید در موعد مقرر در محل کار حاضر شده، ضمن بازدید از کارها، صورتجلسه تحويل موقت را به همراه فهرست نواقص باقیمانده در کارها، تنظیم نمایند. اگر در موعد تحويل موقت به دلیل وجود مغایرتهایی با الزامات HSE پیمان و یا وجود نواقصی که مانع از بهره برداری کامل کارها میشود و تحويل موقت تأیید کارفرما قرار نگیرد، پیمانکار موظف است نواقص مربوط را برطرف نموده و مجدد درخواست تحويل موقت را به مشاور کارفرما ارائه و کارفرما باید امکان دسترسی برای رفع نواقص مشخص شده در صورتجلسه تحويل موقت را برای پیمانکار فراهم نماید. همچنین پیمانکار موظف است نواقص تعیین شده را طبق برنامه کاری و زمانی که در صورتجلسه تحويل موقت ذکر شده است، در کوتاهترین زمان برطرف کرده، سپس صدور گواهی رفع نقص تحويل موقت را از کارفرما درخواست کند. کارفرما و مشاور کارفرما باید پس از بازدید و بازرسیهای لازم و حصول اطمینان از رفع نواقص گواهی رفع نقص تحويل موقت را امضا نموده و نسخه های از آنرا برای پیمانکار ارسال نماید. در صورت عدم تأیید رفع نواقص، دلایل مربوط باید در همان مهلت مقرر، طی نامه ای به پیمانکار اعلام گردد و پیمانکار موظف به رفع نواقص کار میباشد. در هر حال پیمانکار موظف است کلیه نواقص را طبق برنامه زمانی که در صورتجلسه تحويل موقت تعیین شده است برطرف نماید و در صورت عدم رفع نواقص در موعد مقرر، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت به میزان درج شده در شرایط پیمان به تناسب تأخیر صورت گرفته می باشد. همچنین در صورت عدم رفع نواقص در موعد مقرر، کارفرما مجاز است با اخطار قبلی به پیمانکار، نسبت به رفع نواقص اقدام کرده و هزینه های انجام شده توسط کارفرما را با احتساب هزینه های بالاسری به میزان ۱۵ درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید پس از تحويل موقت کارهای موضوع پیمان، پیمانکار موظف است نسبت به برچیدن کارگاهها، انبارها، دفاترها و محلهای اسکان موقت خود، خروج ماشین آلات ساختمانی، هر نوع مواد و مصالح و تجهیزات متعلق به خود و هر نوع مواد ضایعاتی و دورریختنی باقیمانده از برچیدن کارگاهها و تأسیسات موقت خود اقدام کند و مصالح و تجهیزات مازاد مربوط به شرکت را به کارفرما تحويل نماید. پس از تحويل موقت پروژه توسط

کارفرما مورد بهره برداری قرار میگیرد. هرگاه ظرف مدت حداقل یک سال و یا هر زمان طولانی تر دیگری که در پیمان بیان شده باشد، هر نوع عیب و نقصی در کارهای در تعهد پیمانکار مشاهده شود، پیمانکار موظف است بلافاصله پس از دریافت دستور کارفرما، نسبت به ارائه برنامه کاری و زمانی، اقدام و پس از آن نسبت به رفع نقص، اصلاح و جایگزین نمودن کار معیوب و رفع آسیبهای ناشی از آن به بخشهای دیگر کار، به هزینه خود اقدام کند، مگر مواردیکه پیمانکار بتواند بر اساس اسناد و مدارک فنی و دستورالعملهای بهره برداری و نگهداری به کارفرما اثبات نماید که عیوب و نواقص، ناشی از نگهداری و یا بهره برداری نادرست کار بوده و نتیجه عملکرد وی طبق پیمان نیست. همچنین کارفرما باید امکان دسترسی برای تعمیر، رفع عیوب و نواقص در دوران مسئولیت رفع نقص را متناسب با شرایط عملیاتی خود، برای پیمانکار فراهم کند. پیمانکار موظف است پس از انجام اصلاحات و یا تعویض و جایگزین های لازم برای رفع عیب و نقص، آزمایشها و بازرسی های لازم را برای حصول اطمینان از رفع عیب و نقص و اخذ تأیید کارفرما، به هزینه خود انجام دهد. پس از رفع عیب و نقص هر قسمت از کار و تأیید کارفرما مبنی بر صحت انجام آنها، دوره مسئولیت رفع نقص آن قسمت از کار، از همان تاریخ شروع میشود. هرگاه پیمانکار پس از ابلاغ دستور کارفرما مبنی بر رفع عیب و نقص کارها، طی مدت معقولی نسبت به رفع آنها اقدام نکند و یا در عمل نتواند عیوب و نواقص را به نحوی صحیح رفع کند، کارفرما میتواند رأساً اقدام به رفع آنها بنماید. در این صورت، پیمانکار موظف است ماشین آلات و ابزارآلات و مصالح و تجهیزات موجود در انبارهای خود را در اختیار کارفرما بگذارد. پس از رفع عیب و نقص، پیمانکار باید هزینه های انجام شده از سوی کارفرما را با لحاظ بالاسری به میزان ۱۵ درصد حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ به وی، پرداخت نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی یا اخذ مجوز، طلب خود را بدون نیاز به مطالبات مجدد، از محل سپردهها و تضمین های پیمانکار و یا سایر مطالباتی که پیمانکار از کارفرما دارد، وصول نماید. اگر مبالغ آنها تکافو نکند، موضوع از مراجع قضایی پیگیری خواهد شد. تاریخ تحویل قطعی باید پس از پایان دوره مسئولیت رفع نقص کلیه کارها بوده و حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از درخواست پیمانکار نمایندگان کارفرما، مشاور کارفرما و پیمانکار باید در موعد مقرر در محل کار حاضر شده و در صورت عدم مشاهده عیب و نقص در کار، نسبت به تحویل قطعی کار اقدام نمایند و صورتجلسه مربوط را تنظیم کنند. در صورت مشاهده عیب و نقص در کارها، مراتب به پیمانکار ابلاغ میشود تا پس از رفع نواقص، تحویل قطعی انجام شود. تبصره: چنانچه پیمانکار در موعد تحویل قطعی در محل کار حضور نیابد کارفرما و مشاور کارفرما نسبت به انجام تحویل قطعی کار اقدام مینمایند. در صورت وجود عیب و نقص در کارها، کارفرما میتواند رأساً اقدام به رفع عیوب و نواقص موجود در کار نموده و کار را تحویل قطعی نماید. پس از رفع نواقص توسط کارفرما، پیمانکار باید هزینه های انجام شده از سوی کارفرما را با لحاظ بالاسری به میزان ۱۵ درصد حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ به وی، پرداخت نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی یا اخذ مجوز، طلب خود را بدون نیاز به مطالبات مجدد، از محل سپردهها و تضمینهای پیمانکار و یا سایر مطالباتی که پیمانکار از کارفرما دارد، وصول نماید. اگر مبالغ آنها تکافو نکند، موضوع از مراجع قضایی پیگیری خواهد شد. در هر حال مسئولیت و هزینه رفع نواقص تا تاریخ تحویل قطعی بر عهده پیمانکار میباشد.