

شماره:

تاریخ:

قرارداد مشاوره ترمیم و بهسازی سازه های بتنی اسکله ۵۰ هزار تنی خود شامل تخریب، تقویت، آراماتور بندی ، سند بلاست ، ترمیم و تعمیر دلفین های پهلوگیری و مهارى اسکله آسیای آرام

کارفرما : شرکت آسیای آرام (سهامی خاص)

مشاور : شرکت مشاور -----

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲- موضوع و محل قرارداد
- ماده ۳- مدت قرارداد
- ماده ۴- مبلغ قرارداد
- ماده ۵- تغییر مقادیر کار
- ماده ۶- نحوه پرداخت
- ماده ۷- دستگاه نظارت
- ماده ۸- کسور
- ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۰- سپرده حسن انجام کار
- ماده ۱۱- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۲- ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر
- ماده ۱۳- تعهدات مشاور
- ماده ۱۴- تعهدات کارفرما
- ماده ۱۵- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۶- شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۷- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی
- ماده ۱۸- حل اختلاف
- ماده ۱۹- قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۲۰- اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۱- نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۲- فسخ قرارداد

به نام خدا

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت آسیای آرام (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۶۰۲ کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۵۴۷۵۴۶۵۷ شناسه ملی ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۲ به نشانی بوشهر، کنگان، کیلومتر ۱۵ اتوبان عسلویه جنب کارخانه سیمان کنگان، کد پستی ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۲ و شماره تلفن ۰۷۷-۳۷۲۲۴۵۱۴ به نمایندگی ----- (مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره) و آقای ----- (رئیس هیأت مدیره) به عنوان کارفرما از یک طرف و ----- به شماره ثبت ۱۲۲۸۴ و کد اقتصادی ----- به نمایندگی آقایان ----- (مدیرعامل) و ----- (رئیس هیئت مدیره) به نشانی ----- به شماره تلفن ----- به عنوان مهندس مشاور از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع و محل قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مشاوره برای تهیه طرح ترمیم و بهسازی سازه های بتنی اسکله ۵۰ هزار تنی خود شامل تخریب، تقویت، آراماتور بندی، سند بلاست ترمیم و تعمیر قسمت های آسیب دیده دلفین های پهلوگیری، دلفین های مهاری و دلفین های نگهدارنده گالری نوار نقاله خط ۰۴ به شرح زیر:

۱-۲ ارائه خدمات مشاوره برای تهیه طرح ترمیم و تعمیر قسمت های آسیب دیده موضوع قرارداد .

۱-۱-۲ بررسی و شناسائی نارسائی ها و تعیین محدوده آنها

۲-۱-۲ انتخاب یک روش تعمیر متناسب با علل خرابی بتن

۳-۱-۲ بررسی مدارک فنی و گزارش آزمایش های بتن، میلگرد و... در زمان ساخت.

۴-۱-۲ تعیین آزمایش های مورد نیاز و استنتاج از نتایج آنها

۵-۱-۲ شناسایی و معرفی قسمت های آسیب دیده ارزیابی شرایط و تعیین علل خرابی

۶-۱-۲ ثبت شرایط محیطی که قسمت های آسیب دیده در معرض آن قرار دارند.

۷-۱-۲ شناسایی و معرفی ترک ها، محل تخریب و غیره

۸-۱-۲ برنامه زمان بندی و مراحل اجرا

۹-۱-۲ کنترل کیفیت محل بتن تعمیری

۱۰-۱-۲ تعیین روش ترمیم و پرایمیر کردن بتن ها

۱۱-۱-۲ تهیه و ارائه شناسنامه از بخش های آسیب دیده قبل از ترمیم.

۱۲-۱-۲ تهیه نقشه و دستورالعمل های مربوط به ترمیم آسیب ها و نارسائی های موجود.

۱۳-۱-۲ تهیه اسناد مناقصه، قرارداد و مشخصات فنی عمومی و خصوصی و فهرست مقادیر و برآورد هزینه اجرای کار.

۱۴-۱-۲ ارائه تدریجی طرح های ترمیم و تعمیر به گروه اجرائی برای قسمت های مختلف، متناسب با شناسائی لازم انجام شده پس از تخریب بتن های آسیب دیده.

۱۵-۱-۲ خدماتی که توسط مهندس مشاوره به موجب مقررات و شرایط این قرارداد انجام می شود باید از هر حیث جامع و کامل و دربرگیرنده کلیه نکات فنی باشد.

۱۶-۱-۲ مهندس مشاور کلیه گزارش ها و طرح ها و نقشه ها را در سه نسخه تهیه و به کارفرما تحویل می دهد.

۱۷-۱-۲ ارائه کلیه خدمات مهندسی قرارداد شامل: طرح، جزئیات، نقشه ها، نظارت بر اجرا و کنترل پروژه ترمیم

۱۸-۱-۲ مسئولیت نهایی کلیه موارد اجرای پروژه فوق بطوری که در هنگام طرح و اجرای پروژه تمام مراحل و مسائل آن رعایت و دیده شده باشد و مشاور برنامه ریزی مناسب برای نظارت دقیق هر یک از مراحل اجرا را با همکاری کارفرما به عمل آورد.

۱۹-۱-۲ خدمات مهندس مشاور شامل کلیه خدمات مهندسی اعم از ارائه نقشه ها و طرح ها و سایر موارد مندرج در بندهای این قرارداد بوده و کارفرما در هیچیک از امور مربوط به پروژه های تعریف شده در موضوع قرارداد مبلغ اضافه بر مبلغ قرارداد به مشاور پرداخت نخواهد کرد.

۲۰-۱-۲ آزمایش های احتمالی مهندس مشاور در جهت انجام کار پیشنهاد می نماید در صورت تأیید انجام این آزمایشات توسط کارفرما به هزینه کارفرما انجام خواهد شد.

۲۱-۱-۲ مهندس مشاور باید تعهدات ناشی از این قرارداد را به بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و براساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای معمول انجام دهد. مهندس مشاور باید برای انجام وظایف مذکور در این قرارداد حداکثر نظارت و دقت و جدیت خود را به کار برد

۲۲-۱-۲ مهندس مشاور باید خدمات مذکور در شرح خدمات را به ترتیبی ارائه نماید که حتی الامکان احتیاج به تغییر در حین اجرا نداشته باشد هر نوع تغییر یا اصلاح مشخصات و نقشه های اجرایی که جنبه کلی داشته و یا موجب افزایش بهای کل کار گردد فقط با موافقت کارفرما مجاز می باشد مهندس مشاور می تواند تغییرات جزئی تا حدودی که باعث افزایش بهای کلی کار نشود را رأساً انجام دهد. مهندس مشاور مسئول و جوابگوی کلیه تغییرات اصلاحی خواهد بود که اشتباهاً در مطالعات

اولیه و تهیه پروژه و نقشه های اجرایی منظور به رعایت نموده است و ادعای هیچگونه حق الزحمه اضافه برای این نوع تغییرات یا اصلاحات نخواهد داشت.

۲-۲ نظارت بر انجام کارهای ترمیم و تعمیر قسمت های آسیب دیده موضوع قرارداد.

۱-۲-۲ نظارت عالی به بر انجام کارهای موضوع قرارداد.

۲-۲-۲ نظارت کارگاهی بر انجام کارهای موضوع قرارداد.

۳-۲-۲ بازدیدهای موردی کارشناسان مهندس مشاور در طول زمان انجام خدمات با درخواست و تایید کارفرما.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت زمان قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت یک ماه به شرح ذیل می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

حق الزحمه انجام خدمات موضوع قرارداد [REDACTED] ریال.

تبصره ۱: پرداخت کلیه حقوق و عوارض دولتی به عهده مشاور بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره ۲: در هنگام صدور فاکتور رسمی در صورت ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط کارفرما به مشاور پرداخت خواهد شد.

ماده ۵ - تغییر مقادیر کار

مدت قرارداد اشاره شده در ماده ۳ با توجه به شرایط پروژه و تایید دستگاه نظارت و در صورت تایید مدیریت ارشد قابل افزایش می باشد.

ماده ۶ - نحوه پرداخت

۱-۶ بیست (۲۰) درصد مبلغ حق الزحمه به عنوان پیش پرداخت در مقابل چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد قابل پرداخت خواهد بود.

۲-۶ حق الزحمه های موضوع قرارداد به صورت ماهانه و براساس گزارش پیشرفت کار و پس از تایید ناظر قرارداد و مدیریت ارشد کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۷ - دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد سرپرست کارگاه و یا هر شخص دیگری که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد بصورت مکتوب به مشاور معرفی گردد، می باشد.

ماده ۸ - کسور

۸-۱ از هر پرداخت به مهندس مشاور بیست درصد بابت استهلاک پیش پرداخت کسر میگردد.

۸-۲ کارفرما از هر پرداخت به مشاور مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵٪ به عنوان سپرده بیمه به صورت علی الحساب کسر می نماید. پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسحا حساب بیمه از سوی مشاور و تایید دستگاه نظارت سپرده مذکور به همراه آخرین صورت وضعیت مشاور به وی مسترد می گردد.

تبصره ۳: پرداخت کلیه کسورات قانونی از جمله حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر عوارض قانونی به عهده مشاور می باشد.

ماده ۹ - تضمین اجرای تعهدات

مشاور متعهد است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) معادل ۱۲۰٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش XXXXXXXXXX ریال در وجه شرکت آسیای آرام به کارفرما ارائه نماید. تضمین فوق پس از اتمام قرارداد در صورت ایفاء کامل تعهدات، تایید دستگاه نظارت و ارائه مفاسحا حساب بیمه به مشاور مسترد می گردد.

ماده ۱۰ - سپرده حسن انجام کار

از پرداخت هر صورت وضعیت مشاور ۱۰٪ از مبلغ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از ارائه مفاسحا حساب بیمه توسط مشاور به وی مسترد می گردد.

برای حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات و تکالیف مهندس مشاور ده درصد از مبلغ کل هر بخش به عنوان تضمین حسن انجام کار مهندس مشاور کسر و نگهداری می شود و در صورت عدم انجام تعهدات مهندس مشاور و یا خاتمه دادن به قرارداد به علت قصور مهندس مشاور در انجام تکالیف و یا در صورت عدول مهندس مشاور از انجام قرارداد وجه الضمان مذکور به نفع کارفرما ضبط خواهد شد

تبصره ۴: در صورت درخواست مشاور مبنی بر آزادسازی وجوه سپرده حسن انجام کار قبل از موعد مقرر، وجه مذکور در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی قابل آزادسازی خواهد بود.

ماده ۱۱- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

مشاور موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه مشاور در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، مشاور علاوه بر پرداخت خسارت وارده به کارفرما (بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

مشاور حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به مشاوران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت مشاور در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و مشاور کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۳ - تعهدات مشاور

۱-۱۳ مشاور جهت انجام بهینه موضوع قرارداد می بایست تحت هر شرایطی هماهنگی های لازم را با ناظر قرارداد بعمل آورد.

۲-۱۳ مشاور موظف است عوامل فنی و تخصصی لازم را جهت انجام امور موضوع قرارداد به کار گیرد.

۳-۱۳ مشاور متعهد است خدمات خود را در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات

لازم برای انجام خدمات است

۱۳-۴ جبران هرگونه خسارت جانی و مالی پرسنل مشاور (فوت یا نقص عضو) که ناشی از کار مشاور در کارگاه باشد به عهده و هزینه مشاور است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد. مشاور موظف است پرسنل خود را تحت پوشش بیمه ای (بیمه مسئولیت مدنی) مناسب قرار دهد و بیمه نامه مربوطه را به رویت کارفرما برساند.

۱۳-۵ کلیه عواقب حقوقی، کیفری و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه مشاور است و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۱۴- تعهدات کارفرما

۱۴-۱ پرداخت مبلغ حق الزحمه به مهندس مشاور مطابق مفاد ماده ۴ قرارداد صورت پذیرد.

۱۴-۲ هزینه انجام آزمایش های لازم و کنترل کیفی کار انجام شده به عهده کارفرما می باشد.

۱۴-۳ هزینه تأمین محل سکونت ، غذا، رفت و آمد با هماهنگی کارفرما، دفتر نظارت کارگاه ، رایانه و ملزومات مربوطه و اینترنت مربوط به عوامل نظارت مقیم به عهده کارفرما می باشد.

۱۴-۴ ارسال گزارش آزمایش های انجام شده در دوران ساخت و نقشه های مرتبط با موضوع قرارداد به مهندس مشاور.

۱۴-۵ تهیه هر گونه وسایل و تجهیزات ایمنی و فراهم کردن شرایط بازدید ایمن در محل برای کارشناسان مهندس مشاور.

ماده ۱۵- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱۵-۱ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۱۵-۲ در صورتی که قصور و مسامحه درانجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و درنتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۵: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

تبصره ۶: شیوع ویروس کرونا جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

ماده ۱۶- شرایط فسخ قرارداد

۱-۱۶ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین مشاور اقدام نماید:

- الف: تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد مطابق ابلاغیه شروع قرارداد.
ب: واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط مشاور
پ: مشاور و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و مشاور مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.
ح: عدم انجام هر یک از تعهدات توسط مشاور طبق مفاد و شرایط قرارداد.
خ: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.
چ: انحلال یا ورشکستگی مشاور.

۲-۱۶ مشاور با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۱۶ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

ماده ۱۷- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

۱-۱۷ پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده مشاور بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد، در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

ماده ۱۸- حل اختلاف

۱-۱۸ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و مشاور پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در

صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده مشاور و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی در کنگان پیگیری نمایند.

۱۸-۲ مشاور ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر مشاور عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه مشاور می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات مشاور اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین مشاور باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. کارفرما نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال مشاور مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده ۱۹- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۳۶۶۰۸۷۰۲۸۰۰۵ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت آسیای آرام مربوط به خریدار و شماره حساب بانک شعبه به نام مربوط به کارفرما را معرفی می نمایند.

ماده ۲۰- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۱ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هر گونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده باشد.

شماره:

تاریخ:

ماده ۲۱- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: بوشهر، کنگان، کیلومتر ۱۵ اتوبان عسلویه، جنب کارخانه سیمان کنگان، کد پستی ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۲ و

شماره تلفن ۰۷۷-۳۷۲۲۴۵۱۴

نشانی مشاور:

ماده ۲۲ - نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و دو ماده و شش تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء می باشد .

کارفرما

شرکت آسیای آرام (سهامی خاص)

مدیر عامل

عضو هیأت مدیره

مشاور

شرکت -----

مدیر عامل

رئیس هیئت مدیره

شماره:
تاریخ:

پیوست شماره یک

دستورالعمل الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست

محیطی پیمانکاران